****

ООО «Архивариус»

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д.12

archivar.ru

****

**Внесение изменений в Генеральный план,**

**правила землепользования и застройки**

**территории сельского поселения Нялинское, п. Пырьях**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Том I

Положение о территориальном планировании

Шифр: А-49.765-15 ГП.ПТП

Заказчик: Департамент строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

администрации Ханты-Мансийского района

Директор ООО «Архивариус» К. Н. Гребенщиков

Магнитогорск, 2015 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Генеральный план**

Основная часть проекта

**Том I** шифр А-49.765-15 ГП.ПТП

**Положение о территориальном планировании.**

**Том I.I** шифр А-49.765-15 ГП.ОЧП

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения  (карта (схема) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения; карта (схема) планируемого размещения автомобильных дорог) | ГП.ОЧП-1 | 1:2000 |
| **2** | Карта границ населенных пунктов  (карта (схема) границы населенного пункта) | ГП.ОЧП-2 | 1:2000 |
| **3** | Карта функциональных зон  (карта (схема) планируемого развития функциональных зон с отображением параметров планируемого развития) | ГП.ОЧП-3 | 1:2000 |

Материалы по обоснованию проекта

**Том II** шифр А-49.765-15 ГП.ПЗ

**Пояснительная записка.**

**Том II.I** шифр А-49.765-15 ГП.МОП

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | Карта размещения проектируемой территории в структуре района | ГП.МОП-1 | 1:500 000 |
| **2** | Карта расположения объектов местного значения поселения | ГП.МОП-2 | 1:2000 |
| **3** | Карта использования территории поселения с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий | ГП.МОП-3 | 1:2000 |
| **4** | Карта ограничений  (карта (схема) возможного направления развития территории населенного пункта и об ограничениях ее использования) | ГП.МОП-4 | 1:2000 |
| **5** | Карта транспортной инфраструктуры  (карта (схема) предлагаемого территориального планирования) | ГП.МОП-5 | 1:2000 |
| **6** | Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства  (карта (схема) предлагаемого территориального планирования) | ГП.МОП-6 | 1:2000 |
| **7** | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП.МОП-7 | 1:2000 |

**Правила землепользования и застройки**

**Том III** шифр А-49.765-14 ПЗЗ.ПЗ

**Пояснительная записка.**

**Том III.I** шифр А-49.765-14 ПЗЗ

**Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | Карта градостроительного зонирования территории | ПЗЗ-1 | 1:2000 |

**Запись главного архитектора**

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Правила землепользования и застройки соответствуют требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Компаниец

**Состав участников проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., член САР РФ  Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП  Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП  Архитекторы  Инженеры-проектировщики  Инженер-картограф  Инженер технического отдела | К.Н. Гребенщиков  Е.С. Левшунова  А.С. Компаниец  Е.С. Пудова  О.А. Курдакова  Э.И. Сундукова  Д.А. Арефьев  А.С. Павлова  Р.Р. Кутлубаева  В.В. Герасина  К.А. Игнатьева  А.А. Редьков  В.П. Кривенко  Д.П. Плотникова |

**Содержание**

ВВЕДЕНИЕ 6

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 8

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение 9

1.1.1 Жилой фонд 9

1.1.2 Учреждения обслуживания 9

1.1.3 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории 10

1.1.4 Зона особого назначения 10

1.1.5 Ландшафтно-рекреационные территории 11

1.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территории 11

1.3 Транспортная инфраструктура 17

1.3.1 Внешний транспорт 17

1.3.2 Поселковая улично-дорожная сеть 17

1.4 Инженерная инфраструктура 17

1.4.1 Водоснабжение 17

1.4.2 Водоотведение 18

1.4.3 Газоснабжение 19

1.4.4 Теплоснабжение 19

1.4.5 Электроснабжение 19

1.4.6 Системы связи 20

1.4.7 Инженерная подготовка территории 20

Карта планируемого размещения объектов местного значения 27

Карта границ населенных пунктов 28

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 29

2.1 Параметры функциональных зон 29

2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 30

Карта функциональных зон 33

# ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Департамента строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Ханты-Мансийского района (Муниципальный контракт №0187300008415000283-ОК от «20» ноября 2015 г.) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;

- Земельным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;

- Водным Кодексом РФ № 246 – ФЗ;

- Лесным Кодексом РФ № 242 – ФЗ;

- ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

- ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- СниП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.03.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»;

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

- Приказом от 1 августа 2014 г. N П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";

- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995);

- Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.03.2013 № 119-П «О плане мероприятий («дорожной карте») «Организация системы мер, направленных на сокращение сроков, количества согласований (разрешений) в сфере строительства и сокращение сроков формирования и предоставления земельных участков, предназначенных для строительства в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре (2013-2018 годы») с изменениями от 03.10.2013 № 505-рп;

- Постановлением Правительства ХМАО – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры»;

- Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского района до 2020 года и на период до 2030 года утвержденная постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17.12.2014 № 343;

- Постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 30.09.2013 № 247 «Об утверждении муниципальной программы "Подготовка перспективных территорий для развития жилищного строительства Ханты-Мансийского района на 2014–2017 годы"» (с изм. от 19.05.2015г. №97)

При разработке генерального плана использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 №2607-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р.

- Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Схема территориального планирования Ханты-Мансийского района;

- Генеральный план сельского поселения Нялинское, в части территории населенного пункта посёлок Пырьях, утвержденный решением Совета Депутатов от 20.09.2011 № 25;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Нялинское, утвержденные решением Совета Депутатов от 09.06.2011 № 20;

2. Исходные данные, выданные Администрацией Ханты-Мансийского района, в т.ч. техническое задание, топографическая съемка масштаба 1:2000.

3. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ХМАО.

**Общая часть**

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план поселения содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

**Расчетные сроки проекта.**

Проектом определено развитие населенных пунктов до 2035 года (расчетный срок ГП - 20 лет), с выделением мероприятий, подлежащих первоочередной реализации - до 2025 года (1 очередь - 10 лет). Исходный год - 2015г.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

Проектом предусмотрено размещение объектов местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, автомобильных дорог, образования, физической культуры и массового спорта, а также обеспечения связью, теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, объектами коммунально-бытовых услуг, социального обеспечения, объектами культуры. Состав и размещение объектов жилищного строительства, торговли, сферы услуг, аптек, мобильных объектов, инженерной инфраструктуры необходимо предусмотреть при разработке проектов планировок.

1.1.1 Жилой фонд

Новое жилищное строительство составляет 3,24 тыс. м2 и предусматривается за счет средств населения и коммерческих организаций. Новое жилищное строительство размещается на свободных территориях.

Структура нового жилищного строительства представлена:

1. Малоэтажной многоквартирной застройкой – 100%;

Средняя обеспеченность населения жилищным фондом составит 30,0 м2/чел.

1 очередь реализации (до 2025 года)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство комплексной застройки.

2. Застройка жилыми домами существующих неосвоенных участков.

Расчётный срок (2025-2035 гг.)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство комплексной застройки.

2. Застройка жилыми домами существующих неосвоенных участков.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки

| **Населенные пункты** | **1 очередь** | | | **Расчетный срок** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Числ. пост. населения, чел.** | **Жил. обеспе-ченность, м2/чел.** | **Проект. жилфонд,**  **тыс. м2** | **Числ. пост. населения, чел.** | **Жил. обеспе-ченность, м2/чел.** | **Проект. жилфонд,**  **тыс. м2** |
| п.Пырьях | 58 | 30 | 1,8 | 104 | 30 | 3,24 |
| **Всего** | **58** | 30 | **1,8** | **104** | 30 | **3,24** |

1.1.2 Учреждения обслуживания

Проектом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания до нормативной;

- развитие социальной инфраструктуры (строительство культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений);

- развитие общепоселкового центра.

Учреждения обслуживания - торговли, общественного питания, коммунально-бытовые и т.п. - предполагается сосредоточить в общественных центрах населенных пунктов.

1 очередь реализации (до 2025 г.)

1. Снос объектов:

- МКДОУ ХМР "Детский сад "Колобок" п. Пырьях";

- МКОУ ХМР "ООШ п. Пырьях";

- МКУ Ханты-Мансийского района "Централизованная библиотечная система" Отделение п. Пырьях;

- мастерских при МКОУ ХМР "ООШ п. Пырьях";

- объекта питания при МКОУ ХМР "ООШ п. Пырьях;

- спортзала.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство:

- дошкольной образовательной организации на 15 мест;

- общеобразовательной школы на 50 мест;

- общедоступной библиотеки (в составе общеобразовательной школы);

- организации дополнительного образования (в составе школы) на 30 мест;

- учреждение клубного типа на 50 мест;

- спортивного зала на 540 м2 общей площади;

- спортивной площадки площадью 480 м2;

- многофункционального центра, включающего в себя: магазин продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих мест, предприятие общественного питания на 10 мест;

- комплекса бытового обслуживания, включающего в себя: предприятие бытового обслуживания на 2 раб. места, прачечная на 15 кг белья в смену, химчистка на 5 кг белья в смену.

**1.1.3 Сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские территории**

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие упорядочение производственных территорий:

- реорганизация существующих производственных территорий предприятий, прекративших свое действие по различным причинам;

- ликвидация существующих промышленных предприятий с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1 очередь реализации (до 2025 года)

1. Организация лесозаготовительного участка;

2. Строительство склада ГСМ;

3. Организация в восточной части населенного пункта сельскохозяйственной зоны.

**1.1.4 Зона особого назначения**

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие упорядочение территорий специального назначения:

- установление санитарно-защитной зоны от существующего и планируемого кладбища;

- организация пункта приема вторсырья и опасных бытовых отходов на территории промышленной зоны.

1 очередь реализации (до 2025 года)

1. Подготовка генеральной схемы очистки территории в составе генеральной схемы очистки муниципального района.

2. Ликвидация несанкционированных и санкционированных свалок на территории населенного пункта.

3. Постановка на учёт в областном кадастре отходов производства и потребления всех объектов размещения отходов в установленном порядке.

4. Организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды в районах размещения объектов хранения отходов производства и потребления.

5. Обновление парка специализированной техники.

6. Развитие централизованной системы сбора ртутьсодержащих отходов от бюджетных организаций, коммерческих структур и населения.

Расчётный срок (2025-2035 гг.)

1. Корректировка генеральной схемы очистки территорий населенного пункта.

2. Разработка и внедрение системы селективного сбора ТКО отходов на территории населенного пункта.

3. Развитие системы сбора вторичных материальных ресурсов на всей территории населенного пункта.

4. Разработка комплекса мер муниципального уровня, стимулирующих переработку и потребление вторичных материальных ресурсов на территории населенного пункта.

**1.1.5 Ландшафтно-рекреационные территории**

Проектом предлагается значительное увеличение зеленых зон в проектируемых районах, благоустройство и озеленение прибрежных территорий, увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и открытых спортивных сооружений.

1 очередь реализации (до 2025 года)

1. Создание лесопарковых зон за счет благоустройства прилегающих к застройке зеленых насаждений с максимальным сохранением естественных лесных массивов;

2. Обустройство скверов перед существующими и проектируемыми общественными зданиями;

3. Озеленение улиц.

Расчётный срок (2025-2035 гг.)

1. Формирование ценных природных территорий.

2. Обустройство временных туристических стоянок на месте стихийных.

## 1.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

В границах населенных пунктов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

**Санитарно-защитные зоны**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитные зоны от сельскохозяйственных и производственно-коммунальных предприятий

Для предприятий устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;

- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;

- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Полный перечень предприятий содержится в Томе II ПЗ.

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

- санитарно-защитная зона от трансформаторной подстанции – 20 м;

- санитарно-защитная зона от газорегуляторного пункта – 10 м;

- санитарно-защитная зона от газораспределительной станции – 300 м;

- санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений – 100, 150, 300м;

- санитарно-защитная зона от локальных очистных сооружений – 15-30 м;

- санитарно-защитная зона от ливневых очистных сооружений – 15-30 м.

**Санитарные разрывы**

Характеристика и режим использования аналогичен режиму для санитарно-защитных зон.

Санитарные разрывы от автомагистралей.

Величина санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее для дорог:

- IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территории располагаются санитарные разрывы от стоянок легкового транспорта.

Таблица 2

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется разрыв** | **Расстояние, м** | | | | |
| **Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест** | | | | |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** | **101-300** | **свыше 300** |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

**Водоохранные зоны**

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 3

Характеристика наиболее крупных рек

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водотока** | **Куда впадает, с какого берега, на каком километре от устья** | **Длина реки, км** | **Площадь водо-сбора, км2** | **Ширина, м** | | |
| **водо-охран-ной зоны** | **при-бреж-ной защит-ной полосы** | **бере-говой полосы общего пользо-вания** |
|  | Иртышский бассейновый округ |  |  |  |  |  |  |
| 1 | р. Пырь-Ях | 25 км по пр. берегу протока Северная | 111 | 595 | 200 | 50 | 20 |

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Требуется разработка и утверждение проектов зон ЗСО для всех источников водоснабжения.

Подземный водозабор

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором и третьем поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,

- размещение складов горюче–смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Во втором поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- размещение мест захоронения, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Водопроводные сооружения

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Охранные зоны**

Охранные зоны трубопроводов

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно — кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоёмов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоёмов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоёмов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), Мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

На территории поселка предусмотрены охранные зоны от сети ВЛ-6кВ и ВЛ-10кВ с охранной зоной 10м по обе стороны от сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы Морского кабеля на 0,25 Морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Охранная зона тепловой сети

Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети и должна составлять не менее 6 метров.

Охранные зоны геодезических пунктов

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

Охранные зоны объектов государственной наблюдательной сети

Устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоит от границ пунктов наблюдений на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

**Придорожная полоса автомобильных дорог**

Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 50 — для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 — для автомобильных дорог V категории.

Зона ограничения до жилой застройки.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае нахождения существующей жилой застройки в пределах зоны ограничения до жилой застройки необходим комплекс мер по обеспечению экологических и санитарно-гигиенических требований к существующей застройке. В качестве мероприятий могут быть разработка проектов зон ограничений с компенсирующими мероприятиями в виде шумозащитных экранов, зеленых насаждений.

**Ограничения от объектов воздушного транспорта**

Требуется разработка и утверждение проекта СЗЗ и других зон, устанавливаемых для вертолетных площадок.

## 1.3 Транспортная инфраструктура

**1.3.1 Внешний транспорт**

**Проектные решения**

1 очередь реализации (до 2025 года)

Автомобильный транспорт.

1. Реконструкция существующих дорог в соответствии с текущим состоянием.

Воздушный транспорт.

1. Строительство вертолетной площадки с метеорологическим комплексом.

Расчётный срок (2025-2035 гг.)

Автомобильный транспорт.

1. Реконструкция существующих дорог и мостовых сооружений в соответствии с текущим состоянием.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство автомобильной дороги круглогодичного действия по маршруту: Нялинское – Пырьях – Кышик– Лянтор.

3. Строительство автозаправочной станции.

4. Строительство автостанции.

**1.3.2 Поселковая улично-дорожная сеть**

**Проектные решения**

1 очередь реализации (до 2025 года)

1. Реконструкция и расширение проезжих частей с устройством капитального покрытия, тротуаров и газонов где они отсутствуют.

Расчётный срок (2025-2035 гг.)

1. Реконструкция и расширение проезжих частей с устройством капитального покрытия, тротуаров и газонов где они отсутствуют.

## 1.4 Инженерная инфраструктура

Развитие инженерной инфраструктуры включает реконструкцию существующих и строительство новых инженерных сооружений, замену изношенных подземных коммуникаций, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

**1.4.1 Водоснабжение**

1 очередь реализации (до 2025 года)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство водозаборного узла (куст артезианских скважин) в северо-восточной части п.Пырьях мощностью 70,0 м3/сут.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство станции водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 55 м3/сут.

3. Разработка проектно-сметной документации и реконструкция водопроводных сетей протяжённостью 0,48 км.

4. Разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводных сетей протяжённостью 0,15 км.

5. Организация мониторинга и обследования всех источников водоснабжения на предмет соответствия требованиям нормативной документации. Приведение в соответствие с требованиями Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всех источников водоснабжения населённых пунктов.

6. Разработка проектов зон санитарной охраны (ЗСО) существующих источников водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Обеспечение соблюдения режима, предусмотренного для этих зон.

7. Разработка программы развития водоснабжения на территории населенного пункта на основании расчётных показателей утверждённого генерального плана с учётом расхода.

8. Оборудование приборами учёта расхода воды всех бюджетных учреждений на территории населенных пунктов.

Расчетное водопотребление – 68,23 м3/сут.

Расчётный срок (2025-2035 гг.)

1. Реконструкция водопроводных сетей населённых пунктов в соответствии с текущим состоянием.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство водопроводных сетей протяжённостью 3,01 км.

3. Реконструкция трубопроводов системы водоснабжения;

4. Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды. Для обеспечения водой питьевого качества рекомендуется оборудование водозаборных сооружений водоподготовки и обеззараживания. Проектом предлагается использовать установки обеззараживания воды на основе гипохлорита натрия (NaCIO).

5. Мониторинг качества воды эксплуатируемых источников водоснабжения. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02.

Расчетное водопотребление – 68,4 м3/сут.

**1.4.2 Водоотведение**

1 очередь реализации (до 2025 года)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство канализационных очистных сооружений в северо-западной части п.Пырьях мощностью 70,0 м3/сут, и очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа в северо-западной части п.Пырьях мощностью 2500,0 м3/сут.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство канализации по неполной раздельной схеме протяжённостью 2,79 км.

3. В населенном пункте, на первую очередь предусматривается формирование децентрализованных канализационных систем с подключением к канализации общественных зданий. Водоотведение хозяйственно-фекальных стоков осуществлять в герметичные выгребы с последующей ассенизацией вакуумно-насосными машинами на специальные станции по приёму ЖБО. Специализированные станции следует предусматривать в составе существующих и проектируемых очистных сооружений на территории населенных пунктов. Собственники индивидуальных жилых домов самостоятельно заключают договоры на прием стоков с соответствующими организациями.

4. Ликвидация несанкционированных выпусков сточных вод в водные объекты на территории населенных пунктов.

5. Обновление парка специализированной техники. Потребность в специализированной технике, места размещения техники на территории поселений и режимы работы должны быть определены в рамках разработки Генеральной схемы очистки территории.

Расчетное водоотведение – 62,55 м3/сут.

Расчётный срок (2025-2035 гг.)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство канализации по неполной раздельной схеме в п.Пырьях протяженностью 0,50 км.

2. В целях совершенствования процесса уборки территории, в программы развития поселений рекомендуется включить разработку проектов устройства ливневой канализации и строительства локальных очистных сооружений ливнестока в п.Пырьях.

3. Обеспечение нормативной очистки сточных вод промышленных предприятий и населённых пунктов в соответствии с установленными нормами.

4. Реконструкция объектов водоотведения в соответствии с текущим состоянием.

Расчетное водоотведение – 62,29 м3/сут.

**1.4.3 Газоснабжение**

1 очередь реализации (до 2025 г)

1. Газификация п.Пырьях. Газоснабжение выполняется путем устройства отвода от межпоселкового газопровода до проектируемого сооружения газового хозяйства (ГРП). Разработка проектно-сметной документации и строительство газопровода высокого давления на территории от ГРП протяжённостью 0,258 км.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство ГРП, мощность 120 м3/ч.

3. Разработка проектно-сметной документации и строительство ГРС «Газпроммаш-1».

Расчетное газопотребление – 0,1098 млн. м3/год.

Расчётный срок (2025-2035 гг.)

1. Разработка проектно-сметной документации и строительство внутрипоселковых газопроводов низкого давления в п.Пырьях протяжённостью 3,65 км.

2. Реконструкция объектов газоснабжения в соответствии с текущим состоянием.

Расчетное газопотребление – 0,1093 млн. м3/год.

**1.4.4 Теплоснабжение**

1 очередь реализации (до 2025 г.).

1. Разработка проектно-сметной документации и реконструкция существующей котельной с переводом на газ.

1. Реконструкция тепловых сетей с применением высокоэффективной теплоизоляции различных элементов системы теплоснабжения протяженностью 0,49 км.

2. Внедрение систем учёта расхода тепловой энергии с централизованными системами теплоснабжения.

Расчетное потребление тепловой энергии – 0,33 ГВт.

Расчётный срок (2025-2035 гг.).

1. Реконструкция тепловых сетей с применением высокоэффективной теплоизоляции различных элементов системы теплоснабжения.

Расчетное потребление тепловой энергии – 0,33 ГВт

**1.4.5 Электроснабжение**

1 очередь реализации (до 2025 г).

1. Реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии.

2. Разработка программы энергосбережения на период до 2025 года.

3. Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей электроснабжения 10,0 кВ протяжённостью 0,15 км, с устройством 2 ТП 10/0,4кВ, 0,4кВ протяжённостью 2,3 км.

Расчетное электропотребление – 6 099 556,8 кВт.ч/год.

Расчётный срок (2025-2035 гг)

1. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства в соответствии с текущим состоянием.

2. Разработка проектно-сметной документации и строительство сетей электроснабжения 10,0 кВ в п.Пырьях протяжённостью 0,11 км.

3. Реконструкция существующей распределительной сети в целях снижения потерь электрической энергии.

Расчетное электропотребление – 7 598 424,0 кВт.ч/год.

**1.4.6 Системы связи**

1 очередь реализации (до 2025 г)

1. Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2015 годы», строительство наземной инфраструктуры на территории населенных пунктов. Охват населения цифровым телевизионным вещанием по перечню общероссийских обязательных общедоступных телеканалов.

2. В соответствии со ст. 57 Федерального закона «О связи» в каждом населенном пункте должен быть установлен не менее чем один телефонный аппарат с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам;

3. Развитие широкополосного доступа в сеть «Интернет», обеспечение доступа к сети «Интернет» бюджетных организаций.

4. Развитие IP-телефонии.

5. Модернизация существующего почтового отделения связи ФГУП «Почта России» расположенного по адресу п.Пырьях ул. Набережная 29;

6. Разработка проектно-сметной документации и строительство межпоселковых волоконно-оптических линии связи протяженностью 27 км.

Расчётный срок (2025-2035 гг)

1. Строительство абонентских выносов по ВОЛС с возможностью оказания новых услуг связи.

**1.4.7 Инженерная подготовка территории**

1 очередь (до 2025 г).

1. Защита частей населённых пунктов, объектов и сооружений, находящихся в зоне затопления паводковыми водами за счёт локальной подсыпки территории. Также целесообразно рассмотрение вопроса о переселении населения из зон затопления с предоставлением земельных участков аналогичной площади.

2. Вертикальная планировка, организация поверхностного стока открытыми лотками со сбросом в водоемы без очистки. Системы очистки ливневых вод от загрязнения нефтепродуктами предусмотреть на территориях объектов транспортной инфраструктуры.

3. В целях предотвращения подтопления объектов и сооружений рекомендуется проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

4. Отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их с сопредельных горных территорий путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

5. Укрепление берегов рек в пределах населённого пункта в местах наблюдаемого размыва, а также на участках берегов рек, где, размыв берегов представляет угрозу повреждения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Необходимые мероприятия определяются в процессе мониторинга и технического обследования объектов. Устройство и поддержание в надлежащем состоянии дамбы обваловывания вдоль берега.

6. Рекомендуется проведение защиты сельскохозяйственных угодий от процессов оврагообразования и смыва почв. Для предотвращения процесса оврагообразования сооружаются канавы для отвода ливневых и талых вод, концевые и водосборные сооружения. Вид и размещение защиты предусмотреть на этапе проектной документации.

7. Рекультивация нарушенных земель. К числу нарушений территорий относятся горные отвалы шлака, золы, отработанные карьеры, выемки, несанкционированные свалки, полигоны ТКО и пр. Отвалы всех видов после выравнивания, уплотнения и покрытия слоем плодородной земли используют для устройства озеленения, спортивных площадок, зон отдыха, а при обеспечении необходимой несущей способности — для размещения некоторых зданий. Выемки, карьеры, участки провалов засыпают, поверхность культивируют, а также используют для размещения садов и площадок.

Расчётный срок (2025-2035 гг.)

1. Выполнение вертикальной планировки и организации поверхностного стока до 100%.

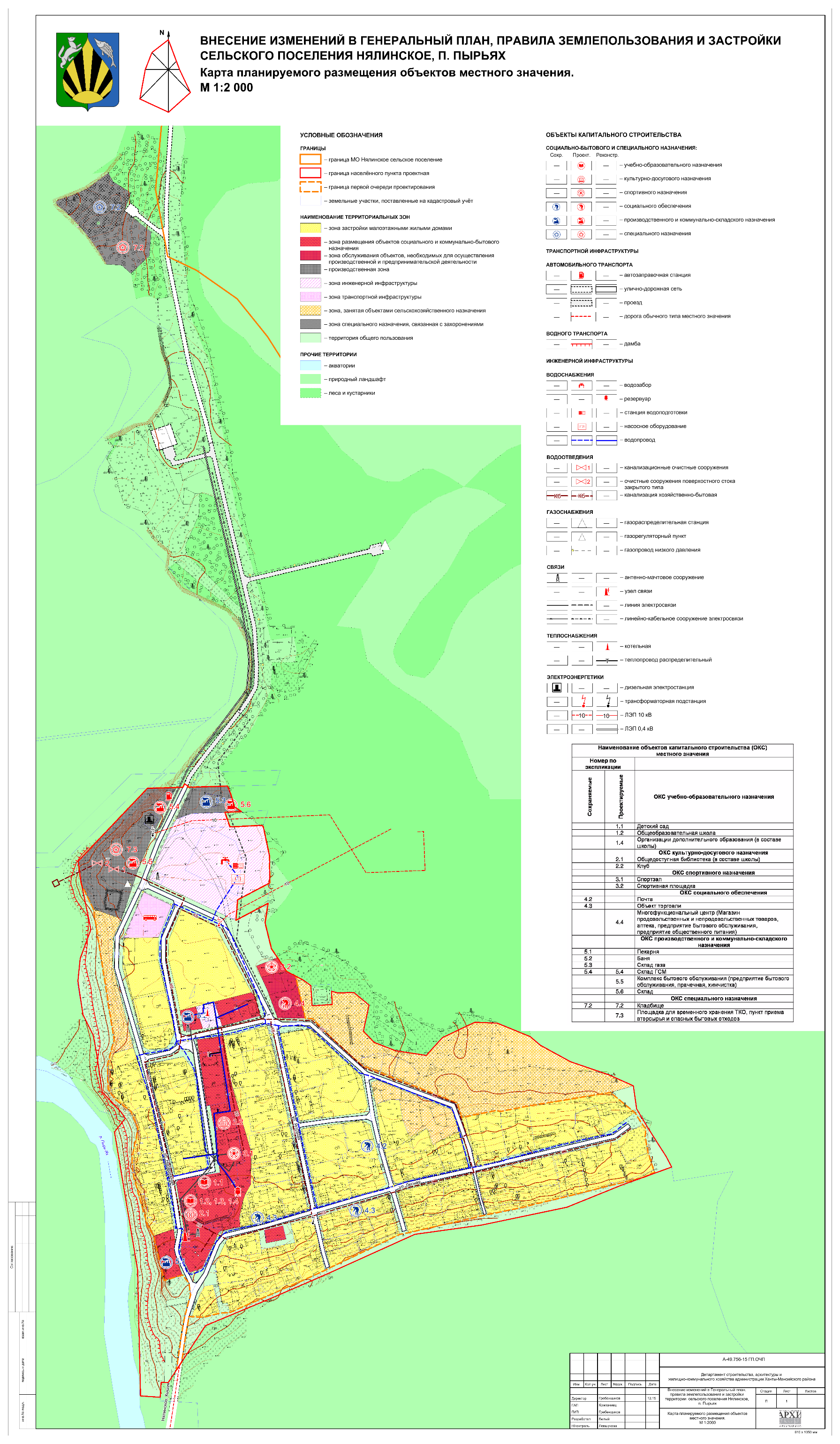
2. Выполнение мероприятий по лесовосстановлению на территориях, подвергшихся вырубкам.

Таблица 4

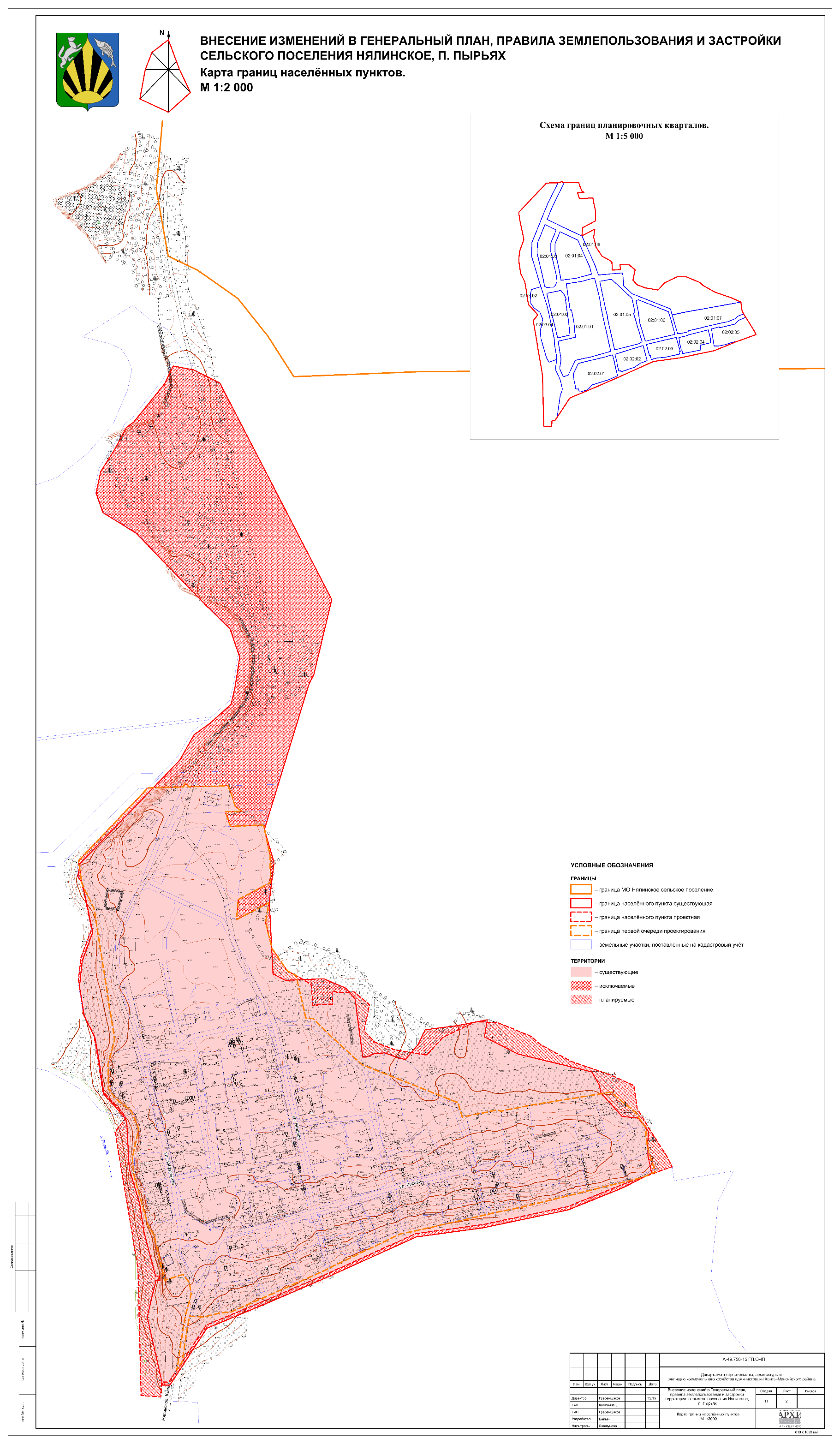
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение

| **Вид** | **Назначение** | **Наименование** | **Местоположение** | **Основные характеристики** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОКС учебно-образовательного назначения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Нежилое здание | Дополнительное внешкольное образование | Организация дополнительного образования | п. Пырьях, в составе общеобразовательной школы | Вместимость 30 мест |
| Нежилое здание | Школьное образование | Общеобразовательная школа | п. Пырьях | Вместимость 50 мест |
| Нежилое здание | Дошкольное образование | Дошкольная образовательная организация | п. Пырьях | Вместимость 15 мест |
|  |  |  |  |  |
| **ОКС культурно-досугового назначения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Нежилое здание | Культурно-досуговое | Учреждение клубного типа | п. Пырьях, ул. Набережная, д.1 | Вместимость 50 мест |
| Нежилое здание | Культурно-досуговое | Общедоступная библиотека | п. Пырьях, в составе общеобразовательной школы | - |
| **ОКС спортивного назначения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Нежилое здание | Массовый спорт | Спортивный зал | п. Пырьях | 540 м2 общей площади |
| Сооружение | Массовый спорт | Спортивная площадка | п. Пырьях | общая площадь 480 м2 |
| **ОКС социального обеспечения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Нежилое здание | Социальное обслуживание | Многофункциональный центр, включающий в себя:  - магазин продовольственных товаров;  - магазин непродовольственных товаров;  - аптека;  -предприятие бытового обслуживания  - предприятие общественного питания. | п. Пырьях | 10 м2 торговой площади;  20 м2 торговой площади;  1 объект;  вместимость 3 рабочих места  вместимость 10 мест |
| **ОКС производственного и коммунально-складского назначения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Сооружение | Производственное | Склад ГСМ | п.Пырьях | - |
| Нежилое здание | Коммунальное | Комплекс бытового обслуживания, включающий в себя:  - предприятие бытового обслуживания;  - прачечная;  - химчистка. | п. Пырьях | вместимость 2 рабочих места;  на 15 кг белья в смену;  на 5 кг белья в смену. |
| Нежилое здание | Коммунальное | Склад | п. Пырьях | - |
| **ОКС специального назначения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Сооружение | Ритуальная деятельность | Кладбище | с.п. Нялинское | - |
| Сооружение | Обращение с отходами | Площадка для временного хранения ТКО, пункт приема вторсырья и опасных бытовых отходов | п. Пырьях | - |
| **ОКС транспортной инфраструктуры** | | | | |
| **ОКС внешнего автомобильного транспорта** | | | | |
| Расчетный срок | | | | |
| Сооружение | Обслуживание автотранспорта | Автозаправочная станция | п. Пырьях | - |
| Сооружение | Перевозка населения | Автостанция | п. Пырьях | - |
| Сооружение | Автомобильное сообщение | Дорога круглогодичного действия по маршруту: Нялинское – Пырьях – Кышик– Лянтор | с.п. Нялинское | - |
| **ОКС инженерной инфраструктуры** | | | | |
| **ОКС водоснабжения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Сооружение | Забор воды | Водозаборный узел (куст артезианских скважин) | п.Пырьях | мощность 70 м3/сут |
| Сооружение | Водоснабжение | Станция водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема | п.Пырьях | производительность 55 м3/сут |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения, | п.Пырьях | протяженность 0,15 км |
| Расчетный срок | | | | |
| Сооружение | Водоснабжение | Сети водоснабжения, | п.Пырьях | протяженность 3,01 км |
| **ОКС водоотведения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Сооружение | Очистка стоков | Строительство КОС с использованием блочно-модульных систем очистки стоков (ПИР, СМР) | п.Пырьях | производительность 70 м3/сут. |
| Сооружение | Очистка стоков | Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа | п.Пырьях | производительность 2500 м3/сут. |
| Сооружение | Канализация | Сети канализации | п.Пырьях | протяженность 2,79 км |
| Расчетный срок | | | | |
| Сооружение | Канализация | Сети канализации | п.Пырьях | протяженность 0,05 км |
| **ОКС электроэнергетики** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Сооружение | Электроснабжение | ЛЭП 10 кВ | п.Пырьях | протяженностью 0,15 км |
| Сооружение | Электроснабжение | ЛЭП 0,4 кВ | п.Пырьях | протяженностью 2,3 км |
| Расчетный срок | | | | |
| Сооружение | Электроснабжение | Трансформаторная подстанция | п.Пырьях | мощностью 10/0,4 кВ |
| Сооружение | Электроснабжение | ЛЭП 10 кВ | п.Пырьях | протяженностью 0,11 км |
| Сооружение | Электроснабжение | ЛЭП 110 кВ | п.Пырьях | протяженностью 0,174 км |
| Сооружение | Электроснабжение | Трансформаторная | п.Пырьях | подстанция 10/0,4 кВ |
| Сооружение | Электроснабжение | ЛЭП ЭП 20кВ от ПС № 258 с КТП 6/20 кВ в Сыньеганском н.м.р. до КТП 20/10 кВ в н.п. Пырьях. ЛЭП 10 кВ от н.п. Пырьях до н.п. Кышик и Нялино» | п.Пырьях | - |
| **ОКС газоснабжения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Сооружение | Газоснабжение | ГРП | п.Пырьях | - |
| Сооружение | Газоснабжение | ГРС «Газпроммаш-1» | п.Пырьях | - |
| Сооружение | Газоснабжение | Строительство газопроводов высокого давления | п.Пырьях | протяженность 0,258 км |
| Расчетный срок | | | | |
| Сооружение | Газоснабжение | Строительство газопроводов низкого давления | п.Пырьях | протяженность 2,65 км |
| **ОКС теплоснабжения** | | | | |
| 1 очередь | | | | |
| Сооружение | Производство тепловой энергии | Котельная (реконструкция, в т.ч. котлов, насосов, дымососов, обвязки котлов и насосов, запорной арматуры, комплекса АСУ)  Перевод на газ | п.Пырьях | - |
|  |  | Реконструкция сетей теплоснабжения | п.Пырьях | протяженность 0,49 км. |

## Карта планируемого размещения объектов местного значения



## Карта границ населенных пунктов



# 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

## 2.1 Параметры функциональных зон

Зоны жилой застройки

Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);

- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);

- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);

- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Зоны общественного использования объектов капитального строительства

О2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

О3 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Зоны производственной деятельности

П1 - Производственная зона;

Зона производственной деятельности предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; объектов коммунального назначения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду; объектов инженерной и транспортной структур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Зоны инженерной инфраструктуры

И - Зоны инженерной инфраструктуры.

Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны транспортной инфраструктуры

Зона транспорта предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Создание правовых условий градостроительной деятельности при создании структуры связи и транспорта.

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ2 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Зоны иного назначения

ТОП - Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями.

Зона предназначена для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

Таблица 5

Параметры развития градостроительных зон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Обозн.** | **Функциональная зона** | **Параметры зоны** | |
| **га** | **%** |
|  | Территория п.Пырьях, всего: | 34,31 | 100 |
|  | **Зоны жилой застройки** |  |  |
| Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 14,80 | 43,14 |
|  | **Зоны общественного использования объектов капитального строительства** |  |  |
| О2 | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 2,43 | 7,08 |
| О3 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | 0,29 | 0,85 |
|  | **Зоны производственной деятельности** |  |  |
| П1 | Производственная зона | 1,5 | 4,37 |
|  | **Зоны инженерной инфраструктуры** |  |  |
| И | Зоны инженерной инфраструктуры | 1,91 | 5,57 |
|  | **Зоны транспортной инфраструктуры** |  |  |
| Т | Зоны транспортной инфраструктуры | 0,28 | 0,82 |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |  |  |
| Сх2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | 7,27 | 21,18 |
|  | **Зоны иного назначения** |  |  |
| ТОП | Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями | 5,83 | 16,99 |

## 2.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Планируемые для размещения объекты федерального значения отсутствуют.

Таблица 6

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

| **Номер по экспл.** | **Зона** | **Наименование** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОКС воздушного транспорта** | | | |
| 1 очередь | | | |
| - | Т | Вертолетная площадка | - |
| **ОКС производственного и коммунально-складского назначения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| 8.1 | П1 | Лесозаготовительный участок | п.Пырьях |

Таблица 7

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

| **Номер по экспл.** | **Зона** | **Наименование** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОКС учебно-образовательного назначения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| 1.1 | О2 | Детский сад на 15 мест | п.Пырьях |
| 1.2 | О2 | Общеобразовательная школа на 50 мест | п.Пырьях |
| 1.4 | О2 | Организации дополнительного образования (в составе школы), вместимость 30 мест | п.Пырьях |
| **ОКС культурно-досугового назначения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| 2.2 | О2 | Клуб на 50 мест | п.Пырьях |
| 2.1 | О2 | Общедоступная библиотека (в составе общеобразовательной школы) | п.Пырьях |
| **ОКС спортивного назначения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| 3.1 | О2 | Спортивный зал на 540 м2 общей площади | п. Пырьях, ул. Набережная, д.5 |
| 3.2 | О2 | Спортивная площадка 480 м2 общей площади | п.Пырьях |
| **ОКС социального обеспечения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| 4.4 | О3 | Многофункциональный центр (Магазин продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих мест, предприятие общественного питания на 10 мест) | п.Пырьях |
| **ОКС производственного и коммунально-складского назначения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| 5.5 | П1 | Комплекс бытового обслуживания (предприятие бытового обслуживания на 2 раб. места, прачечная на 15 кг белья в смену, химчистка на 5 кг белья в смену) | п.Пырьях |
| 5.4 | П1 | Склад ГСМ | п.Пырьях |
| 5.6 | П1 | Склад | п.Пырьях |
| **ОКС специального назначения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| 7.2 | - | Кладбище | сп Нялинское |
| 7.3 | П1 | Площадка для временного хранения ТКО | п.Пырьях |
| 7.3 | П1 | Пункт приема вторсырья и опасных бытовых отходов | п.Пырьях |
| **ОКС транспортной инфраструктуры** | | | |
| **ОКС внешнего автомобильного транспорта** | | | |
| Расчетный срок | | | |
| - | П1 | Автозаправочная станция | п.Пырьях |
| - | Т | Автостанция | п.Пырьях |
| **ОКС инженерной инфраструктуры** | | | |
| **ОКС водоснабжения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| - | И | Водозаборный узел (куст артезианских скважин, мощность 70 м3/сут) | п.Пырьях |
| - | И | Станция водоподготовки блочного типа с насосным оборудованием второго подъема, производительностью 55 м3/сут | п.Пырьях |
| **ОКС водоотведения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| - | И | Строительство КОС с использованием блочно-модульных систем очистки стоков (ПИР, СМР), мощностью 70 м3/сут | п.Пырьях |
| - | И | Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа, мощностью 2500,0 м3/сут | п.Пырьях |
| **ОКС газоснабжения** | | | |
| 1 очередь | | | |
| - | Т | ГРП, мощность 120 м3/ч | п.Пырьях |
| - | Т | ГРС «Газпроммаш-1» | п.Пырьях |
| **ОКС электроэнергетики** | | | |
| Расчетный срок | | | |
| - | Ж2, И, Сх2 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | п.Пырьях |
| - | Ж2, И, Сх2 | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | п.Пырьях |
| **ОКС теплоснабжения** | | | |
| Расчетный срок | | | |
| - | И | Котельная, в т.ч. котлов, насосов, дымососов, обвязки котлов и насосов, запорной арматуры, комплекса АСУ, перевод на газ, до мощности 0,6Гкал/ч | п.Пырьях |

## Карта функциональных зон

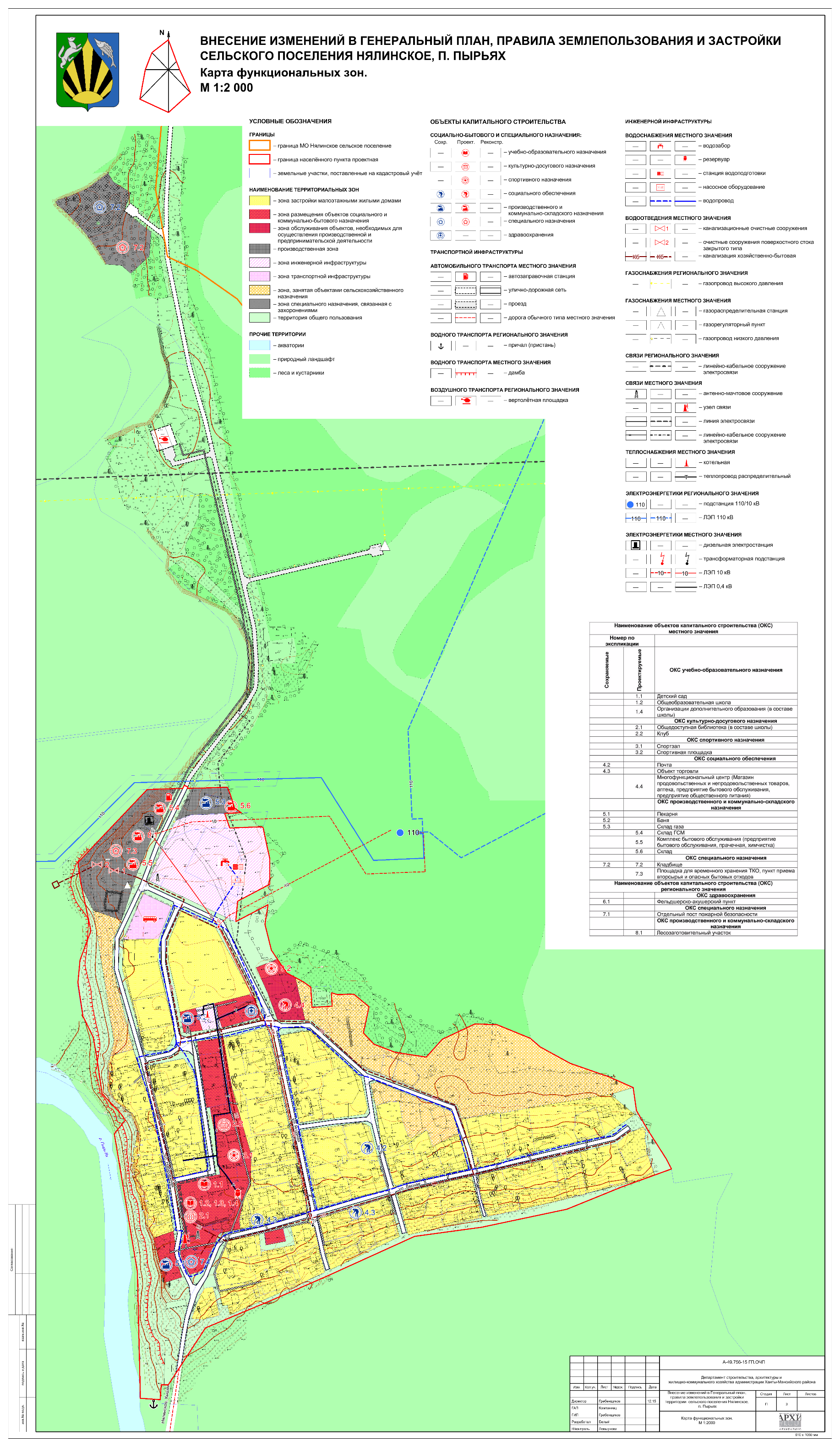


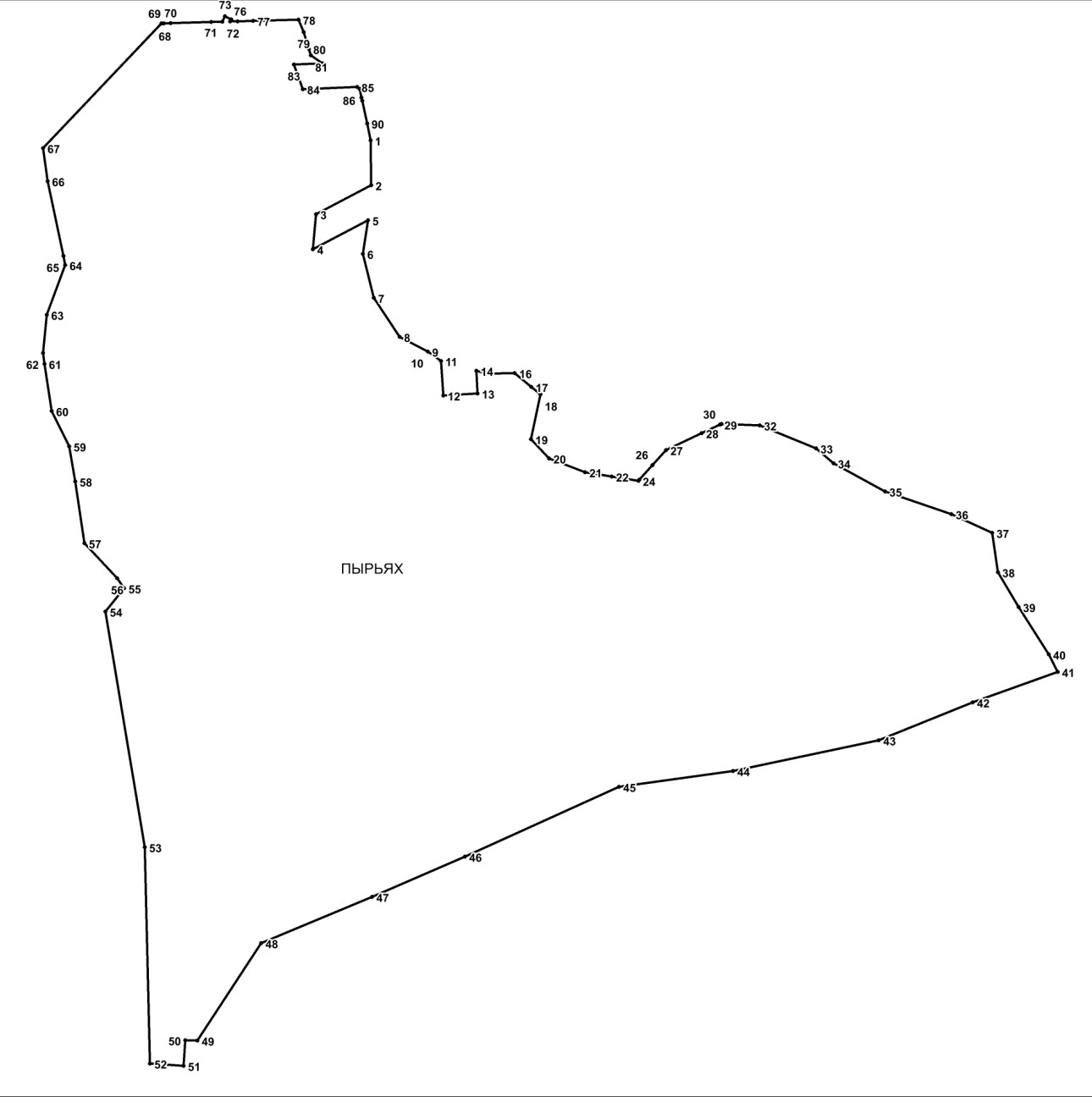
Таблица 8

Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **Современное состояние** | | **1 очередь**  **(2021)** | | **Расчетный срок**  **(2031)** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** | | **6** |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | | | | | |
| 1. | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га/тыс.км2 | |  |  | |  | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах населенного пункта | га/тыс.км2 | | 43,663/0,044 | 34,31/0,034 | | 34,31/0,034 | |
| 1.1.1 | п.Пырьях | га | |  |  | |  | |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах застройки (по муниципальному образованию), в том числе: | га | | 43,663 | 34,31 | | 34,31 | |
| 1.2.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | | 1,77 | - | | - | |
| 1.2.2 | Земли населенных пунктов | га | | 14,471 | 34,31 | | 34,31 | |
| 1.2.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного назначения | га | | - | - | | - | |
| 1.2.4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | | - | - | | - | |
| 1.2.5 | Земли лесного фонда | га | | 10,654 | - | | - | |
| 1.2.6 | Земли водного фонда | га | | - | - | | - | |
| 1.2.7 | Земли запаса | га | | 16,768 | - | | - | |
| 2. | Развитие и распределение территорий п.Пырьях | | | | | | | |
| 2.1 | Общая площадь зон в границах застройки, в том числе: | га | | 43,663 | 34,31 | | 34,31 | |
| 2.1.1 | Территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами | га | | 3,194 | - | | - | |
| 2.1.2 | Территории зоны застройки малоэтажными жилыми домами | га | | 11,852 | 14,80 | | 14,80 | |
| 2.1.3 | Территории зоны сельскохозяйственного назначения | га | | 13,0 | 10,55 | | 7,27 | |
| 2.1.4 | Территория зоны инженерной инфраструктуры | га | | 0,586 | 0,55 | | 1,91 | |
| 2.1.5 | Территория зоны коммунально-складского назначения | га | | 1,636 | - | | - | |
| 2.1.6 | Территория зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | га | | - | 0,29 | | 0,29 | |
| 2.1.7 | Территория зоны делового, общественного и коммерческого назначения | га | | 0,25 | - | | - | |
| 2.1.8 | Территории зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | га | | 2,272 | 2,43 | | 2,43 | |
| 2.1.9 | Территории производственной зоны | га | | - | 1,5 | | 1,5 | |
| 2.1.10 | Территории зоны транспортной инфраструктуры | га | | 0,353 | 0,28 | | 0,28 | |
| 2.1.11 | Территории зоны общего пользования | га | | 6,999 | 1,1 | | 5,83 | |
| 2.1.12 | Территории зоны рекреационного назначения | га | | 3,521 | 2,81 | | - | |
| II. | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | | | |
| 1. | Общая численность постоянного населения (по населенным пунктам) | чел. | | 244 | 243 | | 242 | |
| 1.1. | Общая численность постоянного населения (по населенным пунктам) |  | |  |  | |  | |
| 1.1.1 | п.Пырьях | чел. | | 244 | 243 | | 242 | |
| 2. | Общая численность временного населения (по населенным пунктам) | чел. | | ~~-~~ | - | | - | |
| 2.1 | Общая численность временного населения (по населенному пункту) |  | |  |  | |  | |
| 2.1.1 | п.Пырьях | чел. | | ~~-~~ | - | | - | |
| 3 | Общая численность населения  (по населенным пунктам) | чел. | | 244 | 243 | | 242 | |
| 3.1 | Общая численность населения (по населенному пункту) |  | |  |  | |  | |
| 3.1.1 | п.Пырьях | чел. | | 244 | 243 | | 242 | |
| 3.1.2 | Плотность населения | чел. на га | | 5,6 | 5,56 | | 5,54 | |
| 4. | Возрастная структура населения: |  | |  |  | |  | |
| 4.1 | Население младше трудоспособного возраста | чел. | | 43 | 42 | | 41 | |
| 4.1.1 |  | % | | 17,9 | 17,0 | | 17,0 | |
| 4.2 | Население в трудоспособном возрасте | чел. | | 158 | 156 | | 155 | |
| 4.2.1 |  | % | | 64,9 | 65,0 | | 64,0 | |
| 4.3 | Население старше трудоспособного возраста | чел. | | 43 | 45 | | 46 | |
| 4.3.1 |  | % | | 17,9 | 18,0 | | 19,0 | |
| III. | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | | | | | |
| 1 | **Жилищный фонд постоянного населения** | | | | | | | |
| 1.1 | Средняя обеспеченность постоянного населения Sобщ (по населенным пунктам) | м2/чел. | | 16,6 | 24,0 | | 30,0 | |
| 1.1.1 | п.Пырьях | м2/чел. | | 16,6 | 24,0 | | 30,0 | |
| 1.1.1.1 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ, м2 | | 4060,0 | 5860,0 | | 7300,0 | |
| 1.1.1.2 |  | кол-во домов | | 54,0 | 57,0 | | 59,0 | |
| 1.2 в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м2 | | 3060,0 | 3060,0 | | 3060,0 | |
| кол-во домов | | 52,0 | 52,0 | | 52,0 | |
| % от общего объема жилищного фонда | | 75,6 | 52,22 | | 41,92 | |
| 1.2.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Sобщ, м2 | | 1000,0 | 2800,0 | | 4240,0 | |
| кол-во домов | | 2,0 | 5,0 | | 7,0 | |
| % от общего объема жилищного фонда | | 24,6 | 47,78 | | 58,08 | |
| 1.2.3 | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ, м2 | | - | 1800,0 | | 1440,0 | |
| кол-во домов | | - | 3,0 | | 2,0 | |
| % от общего объема жилищного фонда | | - | 30,72 | | 19,73 | |
| 1.3 в том числе из общего объема нового жил.строительства по типу застройки: | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общ.объема нового жилищного стр-ва | | - | - | | - | |
| 1.3.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | 1800,0 | | 1440,0 | |
| кол-во домов | | - | 3,0 | | 2,0 | |
| % от общего объема жилищного фонда | | - | 100 | | 100 | |
| 1.3.3 | Общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общ.объема нового жилищного стр-ва | | - | - | | - | |
| 1.4 в том числе из общего объема убыли жилищного фонда по типу застройки: | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общ.объема нового жилищного стр-ва | | - | - | | - | |
| 1.4.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общего объема жилищного фонда | | - | - | | - | |
| 1.4.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ, м2 | | 4060,0 | 4060,0 | | 5860,0 | |
| кол-во домов | | 54,0 | 54,0 | | 57,0 | |
| % от общ.объема сущ. Жилищного фонда | | 100 | 100 | | 100 | |
| 1.5 в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки: | | | | | | | | |
| 1.5.1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м2 | | 3060,0 | 3060,0 | | 3060,0 | |
| кол-во домов | | 52,0 | 52,0 | | 52,0 | |
| % от общ.объема нового жилищного стр-ва | | - | 170,0 | | 212,5 | |
| 1.5.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Sобщ, м2 | | 1000,0 | 1000,0 | | 2800,0 | |
| кол-во домов | | 2,0 | 2,0 | | 5,0 | |
| % от общ.объема нового жилищного стр-ва | | - | 55,6 | | 194,44 | |
| 2. | **Жилищный фонд временного населения** | | | | | | | |
| 2.1 | Средняя обеспеченность временного населения Sобщ (по населенным пунктам) | м2/чел. | | - | - | | - | |
| 2.1.1 | п.Пырьях | м2/чел. | | - | - | | - | |
| 2.1.1.1 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| 2.1.1.2 |  | кол-во домов | | - | - | | - | |
| 2.2 в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки: | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общего объема жилищного фонда | | - |  | |  | |
| 2.2.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общего объема жилищного фонда | | - | - | | - | |
| 2.2.3 | Общий объем нового жилищного строительства | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общего объема жилищного фонда | | - | - | | - | |
| 2.3. в том числе из общего объема нового жил. строительства по типу застройки: | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | | - | - | | - | |
| 2.3.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общего объема жилищного фонда | | - | - | | - | |
| 2.3.3 | Общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | | - | - | | - | |
| 2.4. в том числе из общего объема убыли жилищного фонда по типу застройки: | | | | | | | | |
| 2.4.1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | | - | - | | - | |
| 2.4.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общего объема жилищного фонда | | - | - | | - | |
| 2.4.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общ. объема сущ. Жилищного фонда | | - | - | | - | |
| 2.5. в том числе в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки: | | | | | | | | |
| 2.5.1 | Малоэтажная индивидуальная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | | - | - | | - | |
| 2.5.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Sобщ, м2 | | - | - | | - | |
| кол-во домов | | - | - | | - | |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | | - | - | | - | |
| IV. | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**  **(по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)** | | | | | | | |
| 1 | **п.Пырьях** | | | | | | | |
| 1.1 | учреждения народного образования | | | | | | | |
| 1.1.1 | Дошкольное образовательное учреждение | мест | | 15 | 15 | | 15 | |
| 1.1.2 | Общеобразовательная школа | мест | | 50 | 50 | | 50 | |
| 1.1.3 | Межшкольный  Учебно-производственный комбинат | мест | | - | - | | - | |
| 1.1.4 | Внешкольные учреждения | мест | | 15 | 30 | | 30 | |
| 1.2 | учреждения здравоохранения и социального обеспечения | | | | | | | |
| 1.2.1 | Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями  (предприятиями), платные пансионаты | место (с 60 лет) | | - | - | | - | |
| 1.2.2 | Дома-интернаты для взрослых  инвалидов с физическими  нарушениями | место (с 18 лет) | | - | - | | - | |
| 1.2.3 | Детские дома-интернаты | место (от 4 до 17 лет) | | - | - | | - | |
| 1.2.4 | Психоневрологические  интернаты | место (с 18 лет) | | - | - | | - | |
| 1.2.5 | Специальные жилые дома и  группы квартир для ветеранов  войны и труда и одиноких  престарелых | место (с 60 лет) | | - | - | | - | |
| 1.2.6 | Специальные жилые дома и  группы квартир для инвалидов  на креслах-колясках и их  семей | место | | - | - | | - | |
| 1.2.7 | Учреждения медико-социального  обслуживания (хоспис, геронтологический центр, гериатрический центр, дом сестринского ухода) | койка | | - | - | | - | |
| 1.2.8 | Учреждения здравоохранения | объект | | - | - | | - | |
| 1.2.9 | Поликлиника | посещений  в смену | |  |  | |  | |
| 1.2.10 | фельдшерско-акушерский пункт | объект | | 1 | 1 | | 1 | |
| 1.2.11 | Станция (подстанция) скорой мед.помощи | автомобиль | | - | - | | - | |
| 1.2.12 | Выдвижной пункт скорой мед.помощи | автомобиль | | **-** | - | | - | |
| 1.2.13 | Аптеки | м2 торговой площади | | - | 1 | | 1 | |
| 1.2.14 | Молочная кухня (для детей до 1 года) | порций в сутки на 1 ребенка | | - | - | | - | |
| 1.2.15 | Раздаточный пункт молочной кухни | м2 / реб. до года | | - | - | | - | |
| 1.2.16 | Центр обслуживания социально-незащищенных групп населения | объект | |  |  | |  | |
| 1.2.17 | Институты культового назначения | приходской храм (мечеть) | |  |  | |  | |
| 1.2.18 | Санатории | место | | **-** | - | | - | |
| 1.2.19 | Туристская база | объект | | - | - | | - | |
| 1.3 | физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | |
| 1.3.1 | Территории плоскостных спортивных сооружений в составе жилой застройки | га | | - | 0,05 | | 0,05 | |
| 1.3.2 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | м2 | | 540 | 540 | | 540 | |
| 1.3.3 | Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола | | - | - | | - | |
| 1.3.4 | Бассейн | м2 зеркала воды | | **-** | - | | - | |
| 1.4 | учреждения культуры и искусства | | | | | | | |
| 1.4.1 | Клубы | место | | - | 50 | | 50 | |
| 1.4.2 | Сельские массовые библиотеки | тыс.ед.хранения  место | | 4109/н/д | 4109/5 | | 4109/5 | |
| 1.5 | предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | | | |
| 1.5.1 | Магазины, в том числе: | м2 торговой площади | | 48 | 78 | | 78 | |
| 1.5.2 | - продовольственных товаров | м2 торговой площади | | 16 | 26 | | 26 | |
| 1.5.3 | - непродовольственных товаров | м2 торговой площади | | 32 | 52 | | 52 | |
| 1.5.4 | Рыночные комплексы | м2 торговой площади | | **-** | - | | - | |
| 1.5.5 | Торгово-закупочный пункт | место | | **-** | - | | - | |
| 1.5.6 | Предприятия общественного питания | место | | 10 | 10 | | 10 | |
| 1.5.7 | Пекарня | объект | | 1 | 1 | | 1 | |
| 1.5.8 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее  место | | - | 5 | | 5 | |
| 1.5.8.1 | Непосредственного обслуживания населения | рабочее  место | | - | - | | - | |
| 1.5.9 | Производственные предприятия  централизованного выполнения  заказов | объект | | - | - | | - | |
| 1.5.10 | Прачечные | кг белья в смену | | - | 15 | | 15 | |
| 1.5.11 | Химчистки | кг вещей в смену | | - | 5 | | 5 | |
| 1.5.12 | Бани | место | | 15 | 15 | | 15 | |
| 1.6 | Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | |
| 1.6.1 | Отделение связи | объект | | 1 | 1 | | 1 | |
| 1.6.2 | Отделение банка | оп. касса | | - | - | | - | |
| 1.6.3 | Отделения и филиалы  сберегательного банка | оп. касса | | - | - | | - | |
| 1.6.4 | Районные (городские народные суды) | судья | | - | - | | - | |
| 1.6.5 | Юридические консультации | юрист | | - | - | | - | |
| 1.6.6 | Нотариальная контора | нотариус | | - | - | | - | |
| 1.6.7 | Пункт охраны порядка | объект | | - | - | | - | |
| 1.7 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | |
| 1.7.1 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | | - | - | | - | |
| 1.7.2 | Пункт приема вторичного сырья | объект | | - | - | | - | |
| 1.7.3 | Гостиницы | место | | - | - | | - | |
| 1.7.4 | Общественные уборные | прибор | | - | - | | - | |
| 1.7.5 | Бюро похоронного обслуживания | объект | | - | - | | - | |
| 1.7.6 | Кладбище традиционного захоронения | га | | 0,55  (за границами населенного пункта) | 1,00  (за границами населенного пункта) | | 1,00  (за границами населенного пункта) | |
| V. | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**  **(по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)** | | | | | | | |
| 1 | **п.Пырьях** | | | | | | | |
| 1.1 | Протяженность улиц и дорог местного значения: |  | |  |  | |  | |
| 1.1.1 | - всего | км | | 2,17 | 2,17 | | 2,23 | |
|  | в том числе: |  | |  |  | |  | |
| 1.1.2 | улицы в жилой застройке | км | | 2,17 | 2,17 | | 2,23 | |
| 1.1.3 | проездов | км | | - | - | | - | |
| VI. | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | |
| 1. | водоснабжение | | | | | | | |
| 1.1. | водопотребление |  | |  |  | |  | |
| - всего | тыс. м3/в сутки | | н/д | 0,0681 | | 0,0683 | |
| в том числе: |  | |  |  | |  | |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м3/в сутки | | н/д | 0,0568 | | 0,057 | |
| - на производственные нужды | тыс. м3/в сутки | | н/д | 0,0113 | | 0,0114 | |
| 1.2 | вторичное использование воды | % | |  | - | | - | |
| 1.3 | производительность водозаборных сооружений | тыс. м3/в сутки | | н/д | 0,07 | | 0,07 | |
| в том числе водозаборов подземных вод | тыс. м3/в сутки | | н/д | 0,07 | | 0,07 | |
| 1.4 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л./в сутки на чел. | | н/д | 234 | | 234 | |
| в том числе: |  | |  |  | |  | |
| -на хозяйственно-питьевые нужды | л./в сутки на чел. | | н/д | 234 | | 234 | |
| 1.5 | протяженность сетей водоснабжения | км | | 0,48 | 0,63 | | 3,64 | |
| 2. | общее поступление сточных вод | | | | | | | |
| 2.1 | общее поступление сточных вод |  | |  |  | |  | |
| - всего | тыс. м3/в сутки | | н/д | 0,0625 | | 0,0622 | |
| в том числе: |  | |  |  | |  | |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. м3/в сутки | | н/д | 0,0568 | | 0,0566 | |
| - производственные сточные воды | тыс. м3/в сутки | | н/д | 0,0057 | | 0,0056 | |
| 2.2 | производительность очистных сооружений канализации | тыс. м3/в сутки | | н/д | 0,07 | | 0,07 | |
| 2.3 | протяженность сетей канализации | км | | 0,008 | 2,79 | | 2,85 | |
| 3. | электроснабжение | | | | | | | |
| 3.1 | потребность в электроэнергии |  | |  |  | |  | |
| - всего | млн. кВт.ч./в год | | н/д | 6,09 | | 7,6 | |
| в том числе: |  | |  |  | |  | |
| - на производственные нужды | млн. кВт.ч./в год | | н/д | 0,6 | | 0,76 | |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт.ч./в год | | н/д | 5,49 | | 6,84 | |
| 3.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт.ч. | | н/д | 1040,88 | | 1040,88 | |
| в том числе:  - на коммунально-бытовые нужды | кВт.ч. | | н/д | 1040,88 | | 1040,88 | |
| 3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВт | | н/д |  | |  | |
| 3.4 | протяженность сетей 110 кВ | км | | - | 0,174 | | 0,174 | |
| 3.5 | протяженность сетей 10 кВ | км | | 0,63 | 0,78 | | 0,89 | |
| 3.6 | протяженность сетей 0,4 кВ | км | | 0,18 | 2,3 | | 2,3 | |
| 4. | газоснабжение | | | | | | | |
| 4.1 | удельный вес газа в топливном балансе | % | | 100 | 100 | | 100 | |
| 4.2. | потребление газа - всего | млн. м3/год | | н/д | 0,1098 | | 0,1098 | |
| в том числе: |  | |  |  | |  | |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. м3/год | | н/д | 0,0998 | | 0,0998 | |
| - на производственные нужды | млн. м3/год | | н/д | 0,01 | | 0,01 | |
| 4.3. | источники подачи газа | млн. м3/год | |  |  | |  | |
| 4.4. | протяженность сетей газа высокого давления | км | | - | 0,258 | | 0,258 | |
| 4.5. | протяженность сетей газа низкого давления | км | | - | - | | 2,65 | |
| 5. | теплоснабжение | | | | | | | |
| 5.1 | потребление тепла –  всего | Гкал/год | | н/д | 0,33 | | 0,33 | |
| в том числе: |  | |  |  | |  | |
| -на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | | н/д | 0,33 | | 0,33 | |
| -на производственные нужды | Гкал/год | |  |  | |  | |
| 5.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения  - всего | Гкал/час | | н/д | 0,33 | | 0,33 | |
| в том числе: |  | | н/д | 0,33 | | 0,33 | |
| - ТЭЦ (АТЭС, ACT) | Гкал/час | |
| - районные котельные | Гкал/час | |
| 5.3. | производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | | н/д | - | | - | |
| 5.4. | протяженность сетей | км | | 0,49 | 0,49 | | 0,49 | |
| 6. | связь | | | | | | | |
| 6.1. | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | | н/д | 100 | | 100 | |
| 6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | | н/д | 85 | | 85 | |
| 6.3 | протяженность сетей связи | км | | 0,39 | 0,107 | | 1,21 | |
| 6.4 | протяженность сетей ВОЛП | км | | н/д | - | | - | |

Приложение А

**Схема границ п.Пырьях**



Площадь: 34,31 га

**Список координат границы**

Система координат МСК86 зона2

№ X Y

1 1003652.15 2669221.47

2 1003613.92 2669221.74

3 1003589.30 2669174.95

4 1003559.62 2669172.27

5 1003584.32 2669219.18

6 1003555.75 2669214.79

7 1003518.20 2669223.97

8 1003485.18 2669246.11

9 1003472.55 2669270.03

10 1003472.55 2669270.04

11 1003464.56 2669281.20

12 1003435.13 2669283.19

13 1003436.97 2669312.32

14 1003456.36 2669311.17

15 1003453.73 2669320.10

16 1003454.38 2669343.86

17 1003442.64 2669357.88

18 1003436.12 2669365.82

19 1003398.04 2669357.69

20 1003381.76 2669373.04

21 1003369.97 2669403.57

22 1003366.38 2669426.28

23 1003366.39 2669426.29

24 1003362.80 2669449.01

25 1003363.64 2669449.77

26 1003376.09 2669460.96

27 1003388.75 2669472.45

28 1003403.14 2669502.76

29 1003410.53 2669518.44

30 1003410.53 2669518.46

31 1003411.11 2669519.68

32 1003409.86 2669552.13

33 1003390.26 2669599.95

34 1003377.67 2669614.76

35 1003353.66 2669658.47

36 1003334.25 2669714.98

37 1003318.54 2669749.77

38 1003285.04 2669754.57

39 1003255.43 2669772.18

40 1003215.19 2669797.86

41 1003200.39 2669805.41

42 1003174.27 2669733.05

43 1003142.02 2669653.31

44 1003115.94 2669529.43

45 1003102.60 2669432.33

46 1003043.28 2669301.52

47 1003009.09 2669222.50

48 1002969.67 2669128.20

49 1002886.80 2669074.03

50 1002887.11 2669063.84

51 1002865.35 2669062.33

52 1002867.34 2669033.75

53 1003051.20 2669029.48

54 1003251.49 2668995.95

55 1003271.39 2669011.80

56 1003280.01 2669005.93

57 1003309.76 2668978.04

58 1003362.14 2668970.37

59 1003392.05 2668965.13

60 1003422.06 2668950.22

61 1003462.23 2668944.18

62 1003471.42 2668942.84

63 1003503.82 2668946.01

64 1003546.09 2668961.69

65 1003553.97 2668960.18

66 1003617.37 2668946.80

67 1003645.59 2668942.96

68 1003751.56 2669043.60

69 1003751.46 2669045.63

70 1003751.76 2669051.45

71 1003752.70 2669085.75

72 1003752.96 2669095.23

73 1003757.75 2669097.59

74 1003755.04 2669102.89

75 1003753.14 2669101.96

76 1003753.31 2669108.39

77 1003753.67 2669121.56

78 1003754.72 2669160.06

79 1003744.34 2669164.37

80 1003729.83 2669168.91

81 1003724.33 2669170.62

82 1003717.67 2669180.37

83 1003716.62 2669156.28

84 1003695.55 2669163.64

85 1003697.48 2669209.90

86 1003695.98 2669212.09

87 1003688.57 2669213.66

88 1003688.56 2669213.67

89 1003685.82 2669214.25

90 1003666.54 2669218.34

1 1003652.15 2669221.47